

# **Bewerben Sie sich als Klimaverwalter – ein gefördertes Projekt durch das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit**

Wenn man dieser Mitteilung außerhalb des 1. Aprils Glauben schenken soll, so wird sich um die Schaffung solcher herausragender Verwalter der Dachverband Deutscher Immobilien Verwalter (DDIV) und das Europäische Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (bundesweite Akademie mit Schwerpunkt Klimaschutz) engagieren.

Wir von Hausgeld-Vergleich e.V. freuen uns natürlich über solche zukünftigen Verwalter, die über eine Qualifikation verfügen könnten, nicht nur unsere Wohnanlagen, sondern dann auch das Klima nach unseren Vorstellungen verwalten zu können. Wir haben allerdings noch keine Kenntnisse darüber, ob die Art des Klimas dann mit einfacher Mehrheit der Eigentümer oder doch mit qualifizierter Mehrheit (75% aller noch intakten Köpfe) in einer Eigentümerversammlung nach einer vorherigen ausreichenden Diskussion des Für und Wider beschlossen werden kann.

Ungeklärt ist ferner noch, ob Maßnahmen zur möglichen Klimabeeinflussung schon durch den zukünftigen KLIMAVerwalter auf Basis des § 21 Abs. 1, Ziff. 3 WEG (dringender Fall) ohne Einbeziehung der Eigentümer ergriffen werden können.

Das wäre für den KLIMAVerwalter schließlich einfacher, denn in den Versammlungen könnten sog. „Querköpfe“ Gegenargumente vorbringen und behaupten, dass Klima könne man nicht durch eine gedämmte Wohnanlage beeinflussen.

Eine diesbezügliche Anfrage bei Frau Dr. Hendricks zur Klarheit für die kommenden Eigentümerversammlungen wurde bisher noch nicht beantwortet.

Wir haben dafür Verständnis, denn vorher muss noch geklärt werden, wie viel Steuergeld in dieses sinnvolle Projekt fließen soll und welche fachlichen Klima-Beeinflussungskennnisse bei Verwaltern damit erreicht werden könnten.

**Wir bitten Sie um Ihre Meinung zu diesem mit Ihrem Steuergeld unterstützte Projekt.**

**Nachstehend können Sie dazu die komplette Pressemitteilung des DDIV lesen.**

**Möglicherweise bin ich hier als Vorstand einer Schutzgemeinschaft gegen unsinnige Geldausgaben voreingenommen gegenüber diesem Vorhaben und Sie haben dazu eine andere Meinung als ich. Daran bin ich dann interessiert.**

Norbert Deul – Vorstand

Hausgeld-Vergleich / Hausverwalter-Check e.V.

Schutzgemeinschaft für Wohnungseigentümer und Mieter

Gehrestalstr. 8, 91224 Pommelsbrunn bei Nbg.

E-Mail: [hausgeld-vergleich@t-online.de](mailto:hausgeld-vergleich@t-online.de)

[www.hausgeld-vergleich.de](http://www.hausgeld-vergleich.de)

**Pressemitteilung vom 14.6.16**

**Akademie der Immobilienverwaltung:**

**Qualifizierungsprojekt  
„KlimaVerwalter“ beruft**

**Projektbeirat**

**Damit Immobilienverwalterinnen und -  
verwalter die notwendigen Kompetenzen  
erhalten, um die Energiewende und die  
Sanierungsrate im Gebäudebereich  
voranzutreiben, richten der  
Dachverband Deutscher  
Immobilienverwalter (DDIV) und das  
Europäische Bildungszentrum der  
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
(EBZ) eine bundesweite Akademie mit  
dem Schwerpunkt Klimaschutz ein. Ein  
hochkarätig besetzter Beirat wird das  
Projekt „KlimaVerwalter“ begleiten,**

welches vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit im Rahmen der nationalen Klimaschutzinitiative gefördert wird. Der Beirat traf sich am 8. Juni 2016 zur konstituierenden Sitzung in der Berlin-Brandenburgischen Akademie der Wissenschaften in Berlin.

Bei der Erfüllung der klimapolitischen Ziele der Bundesregierung nehmen Immobilienverwalterinnen und -verwalter eine wichtige Schlüsselposition ein. „Energetische Sanierungs- und Energieeffizienzmaßnahmen sind aufgrund einer Vielzahl beteiligter Akteure und zu beachtender Rahmenbedingungen komplex und entsprechend aufklärungsintensiv. Um diese Aufgabe zu meistern, möchten wir mit dem Projekt „KlimaVerwalter“ den Immobilienverwaltern die Möglichkeit geben, die dafür notwendigen

**Kompetenzen zu vertiefen und zu erweitern“, erklärt Martin Kaßler, Geschäftsführer des DDIV. Klaus Leuchtmann, Vorstandsvorsitzender des EBZ, ergänzt: „Durch eine bessere Qualifizierung der Verwalter kann die Energiewende im Gebäudebereich weiter vorangebracht und eine notwendige Erhöhung der Sanierungsrate erreicht werden.“**

**Vertreter aus Politik, Wissenschaft, relevanten Verbänden und Unternehmen unterstützen und begleiten die Umsetzung des Projektes. Zu den Mitgliedern des Beirats gehören Anke Brummer-Kohler, Abteilungsleiterin im Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit, MinDirig. Dr. Frank Heidrich, Referatsleiter im Bundesamt für Wirtschaft und Energie, Ulrich Sattler, Abteilungsleiter im Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle, Christina Rocker, Projektleiterin der**

**Deutschen Energie-Agentur GmbH (dena),  
Dr. Alexander Barthel,  
Abteilungsleiter im Zentralverband des  
Deutschen Handwerks (ZDH), Gottfried  
Bock, Geschäftsführer der  
Hausverwaltung Bock GmbH, Carmen  
Fröhlich, Geschäftsführerin der vdiv  
Service GmbH, Prof. Dr.-Ing. Viktor  
Grinewitschus, Professor der EBZ  
Business School, Sylvia Pruß,  
Inhaberin der Pruß Hausverwaltung  
e.K., Prof. Dr.-Ing. Norbert Raschper,  
Professor der EBZ Business School  
sowie Dr. Burkhard Touché,  
Abteilungsleiter der KfW  
Bankengruppe.**

**„Ich freue mich, dass uns erfahrene  
Experten mit ihren Fachkompetenzen  
beratend zur Seite stehen. Schon in  
unserer ersten Beiratssitzung konnten  
die Anforderungen an  
Immobilienverwalter als  
Multiplikatoren vor dem Hintergrund  
der gegenwärtigen und zukünftigen**

**Herausforderungen konkretisiert werden. Auch mögliche Synergien zwischen den vertretenen Institutionen und den Projektzielen wurden diskutiert“, berichtet Martin Kaßler, Geschäftsführer des DDIV, von der ersten Beiratssitzung.**

**Aktuell wird der Bildungsbedarf der Immobilienverwaltungsbranche analysiert. Auf Basis der Ergebnisse der noch bis Ende Juni laufenden Online-Umfrage soll bereits in diesem Jahr mit der Konzeption berufsfeldrelevanter Qualifizierungs- und Weiterbildungsangebote begonnen werden. Die Umfrage ist über folgenden Link erreichbar:**

**[www.ddiv.de/bildungsbedarf](http://www.ddiv.de/bildungsbedarf)**

**Weitere Bilder**

**Das Projekt "KlimaVerwalter" wird im  
Rahmen der Nationalen  
Klimaschutzinitiative durch das BMUB  
gefördert**